

**GEMEINDE BIEL**

**Überbauungsordnung**

**GEWERBEHOFSTRASSE**

**Überbauungsplan**

Teiländerung des Alignementsplanes für das Bahnhofquartier  
genehmigt durch den Regierungsrat am 7. 4. 1925

PLAN NR. 20507  
DATUM September 1998  
MSTB. 1: 500  
BEARB. am  
REV.

STADTPLANUNGSAMT BIEL

**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG 28. 9. - 27. 10. 1998  
VORPRÜFUNG VOM 28. 10. 1998  
PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 26. 9. 1998 IM AMTSANZEIGER VOM 24. 9. + 1. 10. 1998  
ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE VOM 28. 9. 1998 BIS 27. 10. 1998  
PERSÖNLICHE BENACHRICHTIGUNG DER GRUNDEIGENTÜMER AM 22. 9. 1998  
EINGEREICHTE EINSPRACHEN 1 RECHTSVERWAHRUNGEN -  
EINSPRACHEVERHANDLUNGEN 5. 11. 1998  
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN - ERLEDIGTE EINSPRACHEN 1  
RECHTSVERWAHRUNGEN -

**BESCHLÜSSE**

DURCH DEN GEMEINDERAT AM 11. 12. 1998  
DURCH DEN STADTRAT AM 21. 1. 1999  
DURCH DIE GEMEINDEABSTIMMUNG VOM - NEIN -  
REFERENDUM -

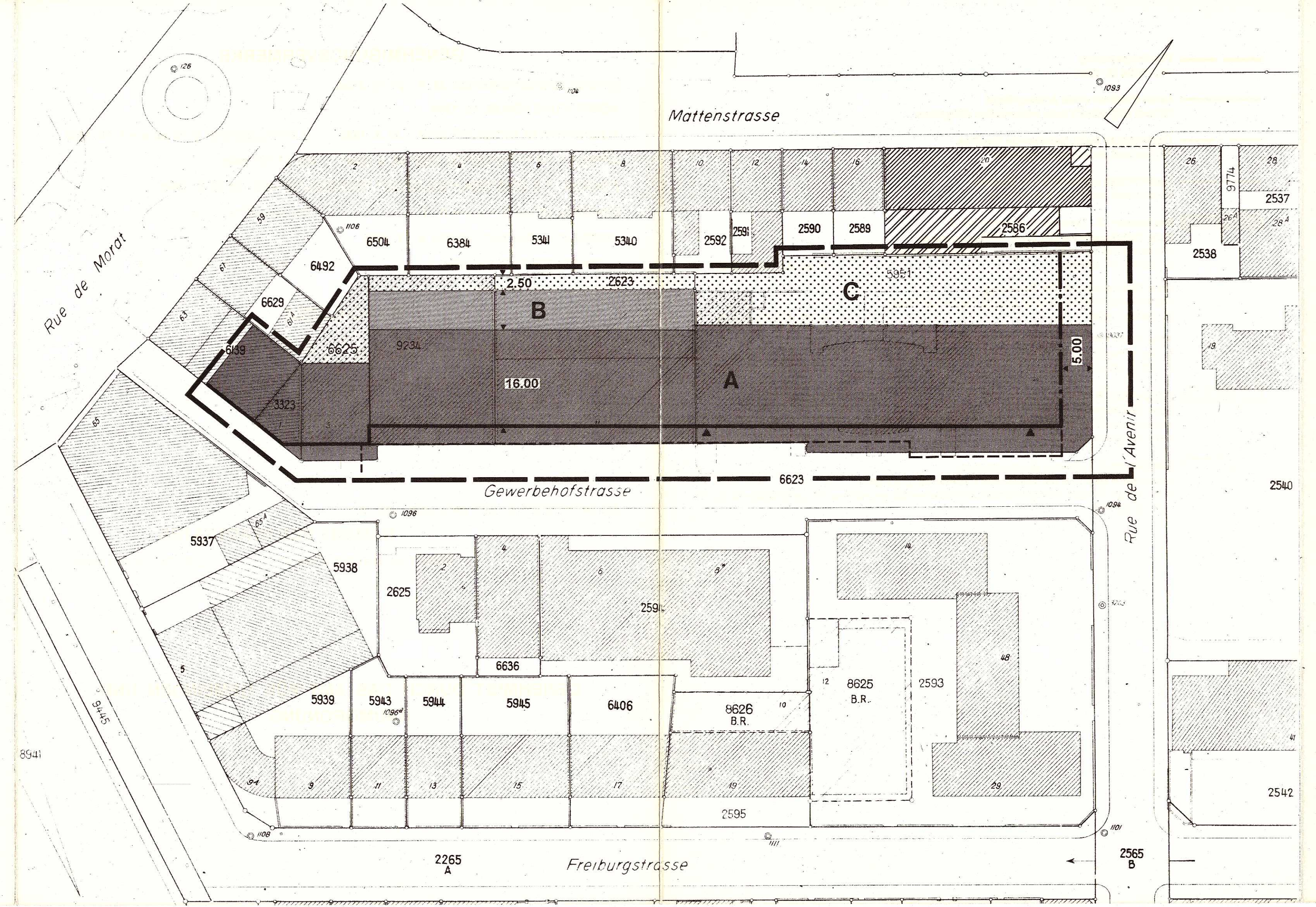
DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT

**NAMENS DES STADTRATES**

DER STADTRATSPRÄSIDENT: *P. Bellin*  
DIE RATSEKRETÄRIN: *L. H.*

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG**

GENEHMIGT gemäss  
Verfügung vom 23. MRZ. 1999  
Amt für Gemeinden und Raumordnung  
*[Signature]*



- Planbegrenzung**  
Périmètre du plan
- Neue Baulinie ohne Anbaupflicht**  
Nouvel alignement sans implantation obligatoire
- Genehmigte beizubehaltende Baulinie**  
Alignement approuvé à conserver
- Genehmigte aufzuhebende Baulinie**  
Alignement approuvé à supprimer
- Baubereich A / Secteur de construction A**  
Max. Gebäudehöhe OK Dach Attikageschoss  
Hauteur maxi des bâtiments jusqu'à l'arête supérieure du toit du niveau en attique = alt. 448.90 m ü.M.
- Max. Gebäudehöhe OK Brüstung**  
Hauteur maxi des bâtiments jusqu'à l'arête supérieure du garde-corps = alt. 446.50 m ü.M.
- Max. Höhe OK Decke über 1. Untergeschoss**  
Hauteur maxi jusqu'à l'arête supérieure du plafond du 1er sous-sol = alt. 434.75 m ü.M.
- Baubereich B / Secteur de construction B**  
Max. Gebäudehöhe OK Dach, bzw. Brüstung  
Hauteur maxi des bâtiments jusqu'à l'arête supérieure du toit, resp. du garde-corps = alt. 437.85 m ü.M.
- Baubereich C / Secteur de construction C**  
Bauzone K gemäss baurechtliche Grundordnung Biel  
Zone à bâtir K selon la réglementation fondamentale en matière de construction de la Ville de Bienne